



Северные Ворота

индустриальный парк

Промышленная

площадка

ОЭЗ «Алабуга»



Евразийский хаб международной торговли

Казань

расположена на пересечении международных транспортных коридоров «Север–Юг» и «Запад–Восток».

Татарстан

входит в число крупнейших экспортно-ориентированных регионов РФ: объем внешнеторгового оборота превышает \$16 млрд в год.

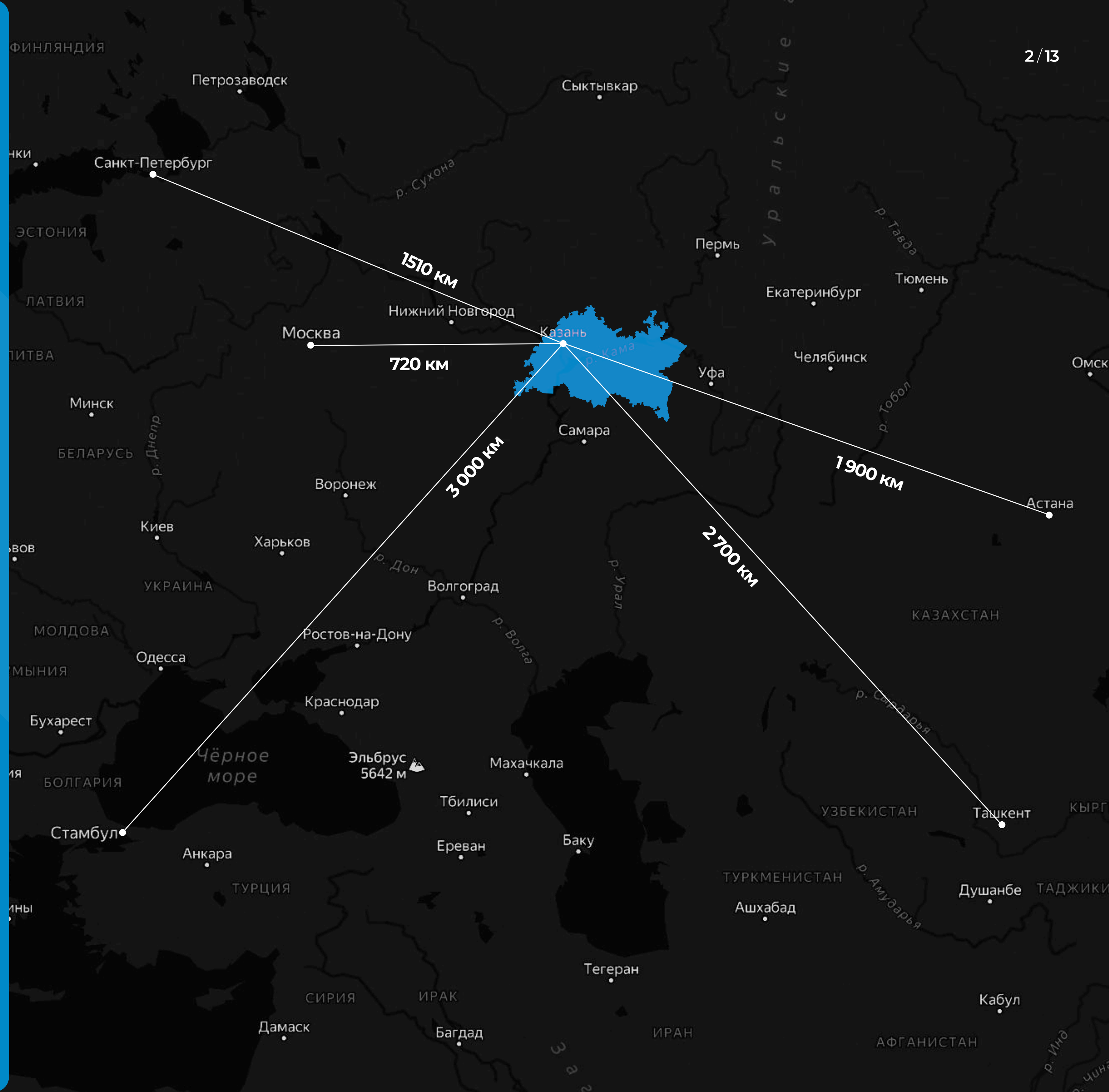
Инфраструктура

Развитая мультимодальная инфраструктура обеспечивает эффективную интеграцию в международные цепочки поставок:

из Казани

выстроены контейнерные маршруты в крупнейшие международные логистические хабы: Шанхай, Стамбул, Дубай, Алматы и Ташкент.

- | | | |
|------------------------|--|---------------------------|
| 3 федеральные трассы | 2 международных аэропорта | 1 региональный аэропорт |
| 3 речных порта | 2 крупнейших в России логистических центра | |





Промышленный потенциал локации

В радиусе 1 000 км расположены крупнейшие промышленные центры — Москва, Екатеринбург, Самара



Крупный региональный рынок

Казанская агломерация — 1,8 млн человек. Население Татарстана — 4 млн человек.



Финансовый флагман страны

ВРП Татарстана за 2025 год — 5,7 трлн руб.



Прямой доступ к сырью

Добыча нефти в РТ за 2025 год — 34,5 млн тонн



Развитая транспортная инфраструктура

Прямой доступ к федеральной трассе М-7, с возможностью выхода на М-5, М-12.



4 стратегические площадки со статусом ОЭЗ и ИП в РТ



Казанская площадка

Нефтехимия • Переработка полимеров
Химическая промышленность • Логистика
Готовые модульные помещения

Нижнекамская площадка

Нефтехимия • Переработка полимеров
Химическая промышленность

Елабужская площадка

Автомобилестроение • Логистика
Химическая промышленность
Производство строительных материалов

Менделеевская площадка

Производство удобрений (аммиак, карбамид)
Водородная энергетика • Газопереработка



Гарантированные льготы ОЭЗ

	 налог на прибыль	 налог на имущество	 земельный налог	 транспортный налог	 ввозные пошлины	 таможенные НДС** ** на импортируемые товары
Россия	25%	2, 2%	1,5 %	до 1000 Р за 1 л.с.	20 %	20%
ОЭЗ	2% *	0% **	0% **	0% **	0%	0%

Без Уплаты

таможенных
пошлин и НДС

Импорт иностранного
оборудования и сырья

*2% — 5 лет, 7% — с 6-го по 10-й год, 15,5% — с 10-го года до 2055 года **0% — 10 лет



Пример расчета налоговых льгот

размер инвестиции в капитальные вложения	500 млн ₹
кадастровая стоимость земли	14 млн ₹
среднегодовая выручка	900 млн ₹
рентабельность продаж	20 %
срок окупаемости проекта	5 лет

30%

Ведение бизнеса в ОЭЗ
позволяет экономить до 30%
затрат компании

213 млн ₹

экономия за 5 лет

А Компания резидент ОЭЗ Алабуга

ставка	размер налога / млн ₹
--------	-----------------------

налог на прибыль	2 %	18
налог на имущество	0 %	0
налог на землю	0 %	0
налог на транспорт	0 %	0
сумма налоговых платежей за 5 лет		18

Б Компания, работающая на общих условиях

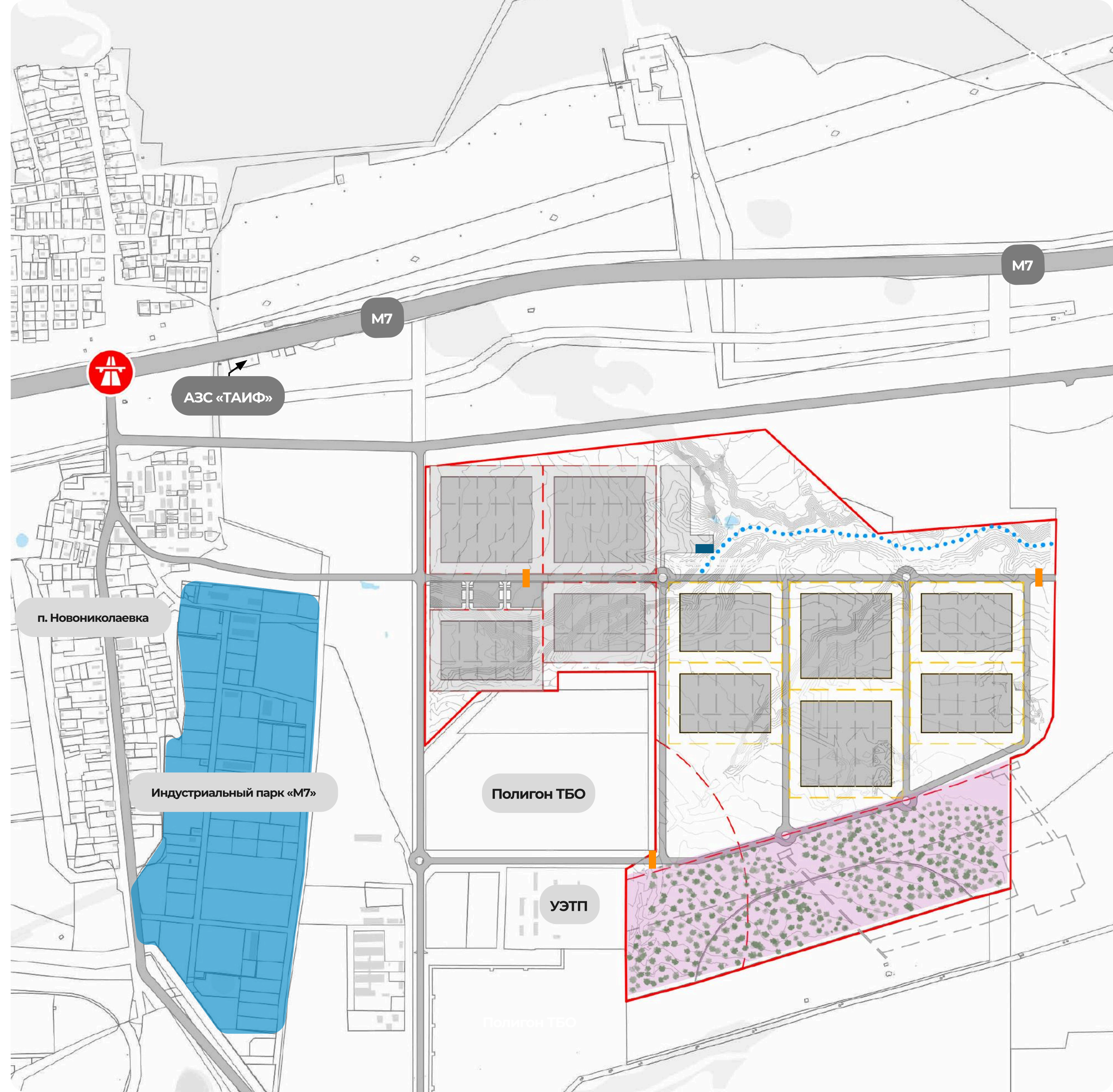
ставка	размер налога / млн ₹
--------	-----------------------

20 %	180
2,2 %	49,5
1,5 %	1,1
до 1 тыс. ₹ за 1 л.с	0,4
	231

Действующие резиденты



-  Граница участка
-  Производственно-складские корпуса
-  Въезд на территорию
-  Существующий ручей
-  Охранная зона
-  Зеленые насаждения
-  Территория для перспективной застройки
-  КПП
-  Индустриальный парк «М7»
-  АБК с шоурумом (вариант размещения №1)



Подключение к сетям снабжения
энергоресурсами — за 1 МВт

ОЭЗ «Алабуга



Татарстан



Москва



0 Р

6 млн Р

29 млн Р

 энергосбережение

55 МВт

 газоснабжение

7 053,5 м³ / ч

 водоснабжение

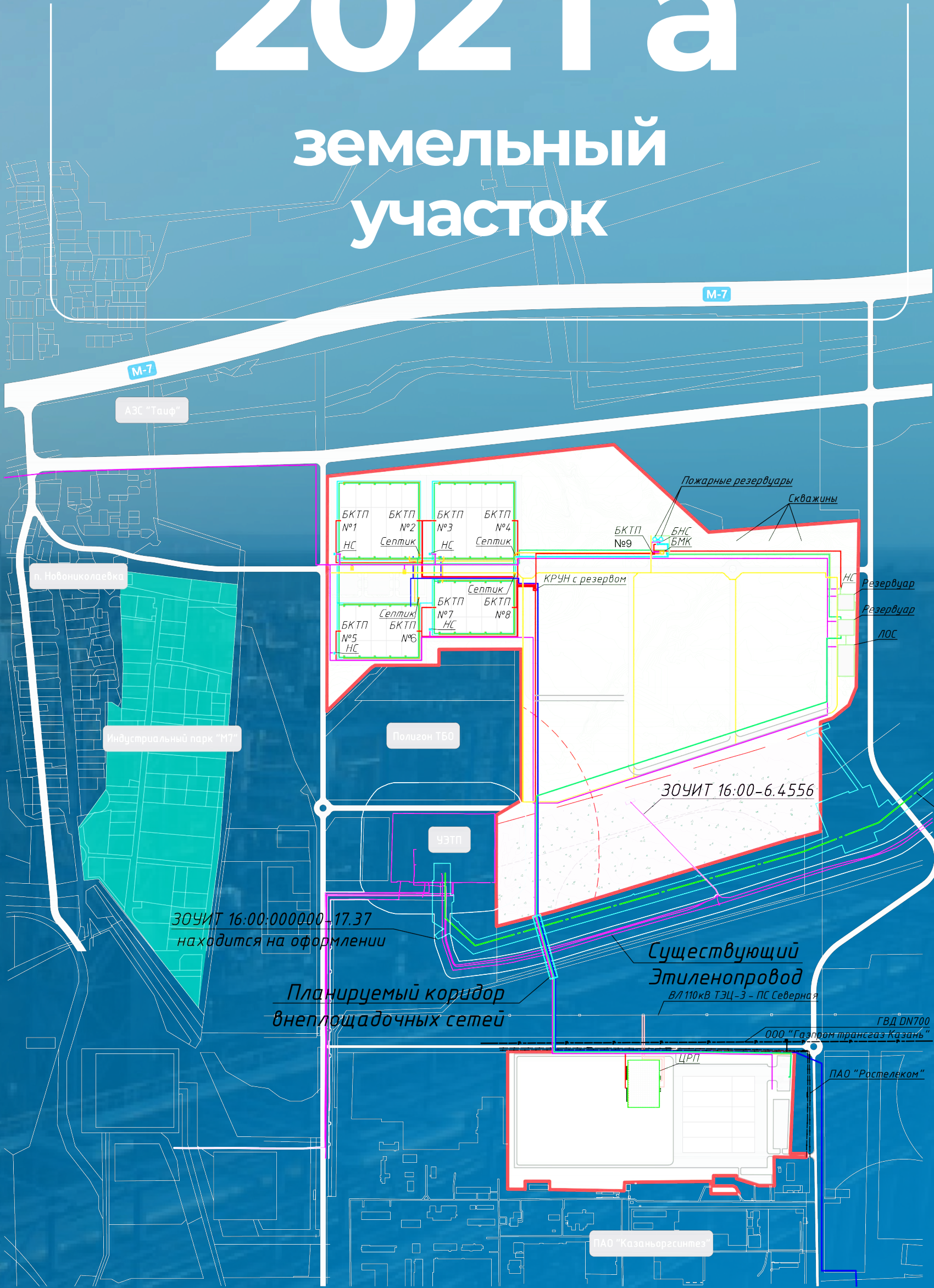
4 440 м³ / сут.

 водоотведение

5 090 м³ / сут.

202 Га

земельный
участок





8 причин стать резидентом

10 / 13

1

Расположение

Казань – третья столица России.

Нахождение на пересечении транспортных путей Европа-Азия, близость прохождения трасс М-7, М-12.

2



Логистика

Наличие складских помещений и контейнерных площадок.

Таможенный пост – оформление за 3 часа.

3



Инфраструктура

Все необходимые коммуникации подведены.

Стоимость подключения – 0 руб.
Экономия до 29 млн руб./МВт.

4



Партнёрство

ПАО «Казаньоргсинтез» – 100% поликарбоната в РФ.

ПАО «Нижнекамскнефтехим» – 71 % синтетических каучуков и пластиков в РФ.

8



Успешный опыт

Более 40 компаний резидентов в ОЭЗ «Алабуга».

Лучшая ОЭЗ Европы по версии Financial Times.
1 место в национальном рейтинге.

7



Поддержка резидентов

Управляющая компания становится партнером полного цикла.

Помощь в строительстве. Готовые помещения.

6



Налоговые льготы

Экономия до 30% затрат на производство. Льготы будут действовать до 2055 года.

Суммарно – 213 млн руб. экономии за 5 лет.

5



Подготовка кадров

Собственный учебный центр «Алабуга Политех» с дуальной программой обучения.

GREENFIELD

Аренда земельного участка
для строительства
собственного производства.



BROWNFIELD

Аренда готового производственного
помещения со всеми необходимыми
коммуникациями общей площадью
до 56 014 кв.м.





Получение статуса резидента не более 100 дней

12 / 13

Создание юридического лица

- Регистрация ЮЛ на территории г. Казань
- Уставный капитал 10 тыс. рублей
- Отсутствие обособленных подразделений вне ОЭЗ



Подготовка пакета документов

- Бизнес-план
- Финансовая модель
- Резюме проекта



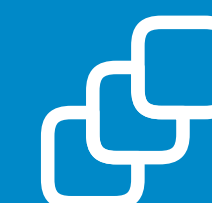
Экспертиза

- Презентация проекта Экспертному совету
- Презентация проекта Наблюдательному совету
- Объявление решения Наблюдательного совета



Заключение трехстороннего соглашения

- Резидент
- АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
- Министерство экономики Республики Татарстан





Северные Ворота
индустриальный парк

До встречи
в будущем



7 917 715 22 98

office@Northernngate.ru

420107, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Петербургская 50 к 23, помещение 4/1 (256)

